

KÉRELEM ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY KIALLÍTÁSÁRA

Bosta, Szalánta, Szilvás községi Önkormányzatok illetékességi területén

Szalántai közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7811. Szalánta, Hunyadi János utca 63. Tel: 72/524-903; E-mail: ado@szalanta.hu

Ügyfelfogadás adóügyekben: minden kedden 8⁰⁰ – 16⁰⁰ óra között

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

A *-gal jelölt mezők kitöltése kötelező!

1. Kérelmező azonosító adatai*:

Neve:

Születési neve:

Születési helye: ideje: év hó nap

Adóazonosító jele:

Anyja születési családi és utóneve:

Címe (lakóhelye): város/község

..... közterület közterület jelleg hsz.

Kérelem kitöltőjének neve:, Tel.száma:

2. Adó- és értékbecslő kérelem célja* (A megfelelő négyzetbe tett x-szel jelölje.)

hitel felvétel hagyatéki eljárás gyámhatósági ügy bírósági végrehajtási ügy

3. Kiskorú/Gondnokolt adatai: (Amennyiben az adó- és értékbecslő kérelem kiállítását gyámhatósági ügyintézés céljából kéri, akkor a kiskorú vagy gondnokolt adatait közölni szíveskedjen.)

Neve:

Születési neve:

Születési helye: ideje: év hó nap

Adóazonosító jele:

Anyja születési családi és utóneve:

Címe (lakóhelye): város/község

..... közterület közterület jelleg hsz.

4. Az ingatlan adatai:

Címe :

Helyrajzi szám: /

5. Milyen formában kéri az adó- és értékbecslőt?* (A megfelelő négyzetbe tett x-szel jelölje.)

postai úton (fenti levelezési címre) személyes átvétellel

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt:....., év hó nap

.....
aláírás

Az eljárás jogi alapjai:

A jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt. Ezen külön jogszabályi rendelkezések a következők:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény. 140. § (1) bekezdés,
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés,
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vagyonvizsgálat-hoz kapcsolódó része

Illetékmentes

- a bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott,
- a hagyatéki,
- a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása.

Illetékköteles

- a fiatalok otthonteremtési támogatásának igénylése céljából kiállított adó- és értékbizonyítvány után ingatlanonként.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza:

- az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait,
- az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket,
- az ingatlan az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

A jegyző az adó- és értékbizonyítványt a kérelem előterjesztésétől számított 8 napon belül adja ki.

Szükséges iratok:

- kérelem adó-és értékbizonyítványhoz,
- az értékelni kért ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata,
- az ügylet tárgyát képező adás-vételi szerződés másolata,
- kiskorú, illetve gondokolt esetében az ezt igazoló dokumentum (pl.: születési anyakönyvi kivonat, határozat gondnok kirendeléséről, személyi- és lakcímet igazoló igazolvány)

Illeték mértéke:

- Az illeték mértéke **4 000 Ft** ingatlanonként.
- Az illetéket csekken, vagy átutalással az **Önkormányzat Államigazgatási illeték beszedési számlára** kell befizetni, és ennek megtörténtét a kérelem benyújtásakor igazolni kell.