

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**  
**FŐLAP**

benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak

**Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal – Adóügy**  
7811. Szalánta, Hunyadi János utca 63. Tel.:72/524-903 E-mail: ado@szalanta.hu

**Az adóhatóság tölti ki!**

Benyújtás, postára adás napja: ..... Az adóhatóság  
Átvevő aláírása: ..... ügyirat száma:.....

**Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!**  
**HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL AZ ADATBEJELENTÉST BENYÚJTANIA!**

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>       Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

*A tulajdonostársak nyilatkozat kitöltésekor kell jelölni!      Egyéb esetben ezt kell jelölni!*

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai:**

- Adatbejelentő neve: .....
- Születési neve:.....
- Születési helye: ..... ideje:     év   hó   nap
- Anyja születési családi és utóneve: .....
- Adóazonosító jele:
- Illetősége:       Belföldi       Külföldi: ..... ország, jele: .....
- Lakóhelye:     ..... község..... közterület  
..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó
- Levelezési címe:     ..... község..... közterület  
..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó
- Számlavezető pénzüintézet neve: .....
- Bankszámlaszáma:             -
- Telefonszáma: ..... e-mail címe: .....

**III. Adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

- Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada: ..... / .....
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányad: ..... / .....
- 2.1 Az adatbejelentő vagyonértékű jogának jellege:  
 kezelői jog       vagyonkezelői jog       haszonélvezeti jog       használat joga

#### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Új építmény:
  - 1.1  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
  - 1.2  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyon értékű jog alapítása
4.  Vagyon értékű jog megszűnése
4.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

#### V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1.  .....

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

#### VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
4.  Vagyon értékű jog alapítása
5.  Vagyon értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

#### VII/1. Adótárgy címe:

1. Címe:     .....község..... közterület  
..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó
2. Helyrajzi száma: ..... / .....

#### VII/2. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1.  Egylakásos lakóépületben lévő lakás ..... db
2.  Többlakásos lakóépületben lévő lakás ..... db

#### VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt: .....     év   hó   nap  
helység

.....  
az adatbejelentő vagy képviselője  
aláírása

Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

## TÁJÉKOZTATÓ!

SZILVÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET 15/2015.(XI.27.) számú rendelete  
a magánszemélyek kommunális adóról

1. § Az adó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész ( a továbbiakban együtt: építmény )
2. § Az adó mértéke adótárgyanként 4.000 Ft/év.
3. § Mentes a kommunális adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
4. § Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése és e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C.törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**ADATBEJELENTÉSHEZ**  
**tulajdonostársak nyilatkozata**

..... Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás céljára szolgáló  
építményről

**Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal – Adóügy**  
7811. Szalánta, Hunyadi János utca 63. Tel.: 72/524-903 E-mail: ado@szalanta.hu

**Az adóhatóság tölti ki!**

Benyújtás, postára adás napja: ..... Az adóhatóság  
Átvevő aláírása: ..... ügyirat száma: .....

**Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!**

**HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL**

**AZ ADATBEJELENTÉSHEZ BENYÚJTANI!**

**I. Az építmény címe:**

1. Címe:     ..... község..... közterület  
..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó  
2. Helyrajzi szám: ..... / .....

**II. Tulajdonostársak adatai, nyilatkozata**

Alulírottak, megállapodtunk abban, hogy a fenti címen lévő lakás céljára szolgáló épület/épületrész után az adókötelezettségek teljesítését (pl.: adatbejelentés, adófizetés, stb.)

**1. Adatbejelentő/adófizető (adóalany) vállalja:**

neve: .....

címe: .....

adóazonosító jele:

**2. Tulajdonostárs neve:** .....

címe: .....

születési neve: .....

születési helye: ..... ideje:     év   hó   nap

anyja születési családi és utóneve: .....

adóazonosító jele:

Tulajdoni hányada: ..... / .....

Tulajdonostárs aláírása: .....

**Több tulajdonos esetén újabb nyilatkozatot kell kitölteni!**

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!**

Kelt: .....     év   hó   nap  
helység

.....  
adatbejelentő aláírása